



**LOCALITATEA DOBA**  
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

| SYMBOL TRUP  | DENUMIRE TRUP    | SUPRAFATA (ha) |
|--------------|------------------|----------------|
| C1           | Localitatea Doba | 184,04         |
| C2           | Stia de epurare  | 0,27           |
| C3           | Captare apa      | 0,10           |
| <b>TOTAL</b> |                  | <b>184,41</b>  |

SUPRAFATE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN  
 SUPRAFATE SOLICITATE PENTRU SCOTERE DIN INTRAVILAN  
 TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 76,31ha

Rampa de gunoi provizorie



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**ZONIFICARE**

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA TERENURI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE/AGREMENT/SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVARIA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESSITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATII, ALUNECARI)
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOTERE DIN INTRAVILAN

**LOCALITATEA DOBA**

**BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN**

| ZONE FUNCTIONALE                         | EXISTENT       |                                |
|--|----------------|--------------------------------|
|  | SUPRAFATA (ha) | PERCENT % din total intravilan |
| LOCUINTE SI FUNCTII/IN COMPLEMENTARE     | 85,90          | 79,60                          |
| UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE          | 2,00           | 1,80                           |
| UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE                  | 2,40           | 2,20                           |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 3,50           | 3,20                           |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT          | 7,30           | 6,70                           |
| RUTIER din care:                         |                |                                |
| Drumuri județene                         | -              | -                              |
| Drumuri comunale                         | -              | -                              |
| Strazi                                   | 7,30           | -                              |
| SPATII VERZI/SPORT/AGREMENT/PROTECTIE    | 1,20           | 1,10                           |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE            | -              | -                              |
| GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE             | 3,20           | 3,00                           |
| DESTINATIE SPECIALA                      | -              | -                              |
| TERENURI LIBERE                          | -              | -                              |
| APE                                      | 2,60           | 2,40                           |
| PADURI                                   | -              | -                              |
| TERENURI NEPRODUCTIVE                    | -              | -                              |
| <b>TOTAL INTRAVILAN</b>                  | <b>108,10</b>  | <b>100,00</b>                  |



**PUG** PLAN URBANISTIC GENERAL  
 comuna : DOBRIN  
 localitatea : DOBA  
 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITY

- DISFUNCTIONALITATI, PRIORITY**
  - SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
  - INTERSECTII CE NECESSITA AMENAJARI
  - ZONE NECESAR A FI PROTEJATE:
    - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
    - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIV SANITARE
    - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CUILARE TEHNICE
    - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
- DRUMURI**
  - DN DRUMURI NATIONALE
  - DJ DRUMURI JUDEȚENE
  - DC DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
  - TRASEE PIETONALE

Localitatea DOBA

| Document                                | Disfunctionalitati  | Priority  |
|---|---|---|
| <b>Circulatie</b>                       | 1. Stiaza cu imbracaminte provizorie<br>2. Strazi cu imbracaminte din pasta degradata<br>3. Colocatarea santurilor stradale<br>4. Lipsa trotuarilor<br>5. Intersectii nemodernizate | 1. Excavarea de imbracaminte definitive<br>2. Repararea trotuarilor degradati<br>3. Masuri pentru introducerea santurilor<br>4. Excavarea trotuarilor<br>5. Modernizarea intersectiilor |
| <b>Fond construit</b>                   | 1. Lipsa punct sanitar<br>2. Casa cultural in stare nesatisfacatoare (Doba Mare)  | 1. Construire sau amenajare in spatii existente<br>2. Reabilitare casa cultural existent  |
| <b>Spatii plantate, agrement, sport</b> | 1. Lipsa de spatii plantate de protectie  | 1. Infintinarea plantatiilor de protectie   |
| <b>Probleme de mediu</b>                | 1. Lipsa sistemelor centralizate pentru canalizarea menajera si stiaza de epurare<br>- colectarea deseurilor menajere<br>- alimentare cu apa  | 1. Infintinarea sistemelor centralizate pt canalizarea menajera si stiaza de epurare<br>- colectarea deseurilor menajere<br>- alimentare cu apa   |
| <b>Protejarca zonelor</b>               | 1. Lipsa zonelor de protectie fata de caldarele tehnice si sanitare<br>2. Lipsa zonelor de protectie fata de monumente arheologice  | 1. Infintinarea zonelor de protectie tehnice si sanitare<br>2. Infintinarea zonelor de protectie si punerea in valoare a bricului monument  |

**ART PROIECT ZALAU**

Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI DOBRIN - JUDEȚUL SAUȘ  
 Amplasament: comuna DOBRIN, localitatea DOBA  
 Beneficiar: primăria comunei DOBRIN

nr. contract: 2006/2006  
 nr. proiect: 06/2006  
 data: 12.05.2007

Calitatea: Hurmată  
 Sef proiect: arh. Mircea Negru  
 Proiectant: arh. Doina Negru  
 Verificat: arh. Mircea Negru

Scara: 1:5000  
 Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITY LOCALITATEA DOBA  
 Data: 12.05.2007  
 Numarul planșei: UOS